EMPRESA: Temac Empr.Imobiliários

Planilha 1 **EMPREENDIMENTO:** 25 de Novembro **MÊS:** Junho

CONTROLE PERMANENTE DE ESTOQUES								
APARTAMENTOS NÃO VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS DO	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS	ESTOQUE	
101	1	93,293	0,09542137	2.576,38	1.717,58	4.293,96		4.293,96
102	2	88,166	0,09017741	2.434,79	1.623,19	4.057,98		4.057,98
201	5	115,919	0,11856356	3.201,21	2.134,14	5.335,36	5.335,36	(0,00)
202	6	86,207	0,08817371	2.380,69	1.587,13	3.967,82		3.967,82
203	7	84,918	0,08685531	2.345,09	1.563,40	3.908,49		3.908,49
304	8	103,356	0,10571395	2.854,28	1.902,85	4.757,13		4.757,13
401	9	115,919	0,11856356	3.201,21	2.134,14	5.335,36		5.335,36
403	10	84,918	0,08685531	2.345,09	1.563,40	3.908,49		3.908,49
SUBTOTAL		**772,696**	0,79032418	21.338,75	14.225,84	35.564,59	5.335,36	30.229,23
APARTAMENTOS VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS		
103	3	86,641	0,08861762		1.595,12	1.595,12	1.595,12	-
104	4	118,358	0,12105820		2.179,05	2.179,05	2.179,05	-
					-	-		
						-		
						-		
						-		
SUBTOTAL		204,999	0,20967582		3.774,16	3.774,16	3.774,16	
TOTAL		977,695	1,00000000	21.338,75	18.000,00	39.338,75	11.625,64	30.229,23

Planilha 2 **EMPREENDIMENTO:** 25 de Novembro

MES: Junho

CONTROLE DO SALDO DE CLIENTES E RECEITA DIFERIDA

			QUANTIDADE DE CUBS			VALORES EM REAIS				
APTO.	BOX	NOMES	S.ANTER.	PREST.	S.ATUAL	SDO.ANTER.	PRESTAÇ.	SDO.A COR.	SDO.CORR.	CORREÇ
			INCLUS.			INCLUSÕES	ENTRADA			
104	4	Antonio Pereira	204,70	-	204,70	93.752,60	-	93.752,60	104.397,00	10.644,4
103	3	José da Silva	175,78	-	175,78	80.507,24	-	80.507,24	89.647,80	9.140,5
201	5	Maria Schneider	166,67	-	166,67	85.000,00	-	85.000,00	85.000,00	

TOTAIS						259.259,84	-	259.259,84	279.044,80	19.784,5

EMPREENDIMENTO: 25 de novembro

Planilha 3 MÊS: Junho

			RECONHECIMENTO DO LUCRO BRUTO			
APTO.	BOX	NOMES	% CUSTO	PREST.RECEB.	C. I. V.	L.BRUTO
104	4	Antonio Pereira	84,20	-	-	-
103	3	José da Silva	79,76	-	-	-
TOTAIS				-	-	-

EMPREENDIMENTO: 25 de Novembro MÊS Junho

Planilha 4

			CONTROLE DO CUSTO DIFERIDO					
						VALORES EM REAIS		
APTO.	BOX	NOMES	SDO.ANTER.	SDO.CORR.	CORREÇÃO	C . I. V.	INCLUSÃO	SDO.FINAL
104	4	Antonio Pereira	78.941,12	87.903,87	8.962,75	-		87.903,87
103	3	José da Silva	64.208,39	71.498,42	7.290,04	-		71.501,07
201	5	Maria Schneider					96.747,87	96.747,87

TOTAL			143.149,51	159.402,29	16.252,78	-	96.747,87	256.152,81

Planilha 5

EMPREENDIMENTO: 25 de Novembro **MÊS:** Junho

		CONTROLE DO CUSTO ORÇADO					
APTO.	BOX	NOMES	S.ANTER.	SDO.CORR.	CORREÇÃO	INCLUSÃO	SALDO FINAL
103	3	Jose da Silva	63.586,09	70.805,47	7.219,38	-	70.805,47
104	4	Antonio Pereira	77.753,49	86.581,40	8.827,91	-	86.581,40
201	5	Maria Schneider				91.412,51	91.412,51
			141.339,58	157.386,86	16.047,29	91.412,51	248.799,37

Planilha 6

EMPREEND.: 25 de Novembro MÊS: Junho

		CONTROLE DO CUSTO ORÇADO EFETIVAMENTE REALIZADO					

APTO.	BOX	NOMES	SDO.ANTER.	SDO.CORR.	CORREÇÃO	REALIZADO	SDO.FINAL
104	4	Antonio Pereira	2.684,80	2.989,63	304,82	2.179,05	5.268,68
103	3	José da Silva	1.063,41	1.184,15	120,74	1.595,12	2.779,27
				-		-	-
				-		-	-
							-
							-
							-
						-	-
						-	-
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
						-	
TOTAIS			3.748,21	4.173,77	425,56	3.774,17	7.947,94

II - Vendas a Prazo *Sem* Utilização do Custo Orçado

Este exemplo abrange situação em que o contribuinte optou pela não utilização do custo orçado, mas optou pelo diferimento do lucro bruto.

1 - Informações Iniciais

Suponha-se uma empresa que utilize o critério de lucro real trimestral, e no segundo trimestre de um determinado ano apresente a seguinte situação.

a) Nome do Empreendimento: 25 de Novembro

b) 10 unidades em construção

c) Unidades Vendidas: apto. 104 e box 04, vendidos em março.

d) Valor(hipotético) do CUB

- Março: 430,00

- abril : 450,00

- maio: 458,00

- junho: 510,00

2 - Fatos ocorridos no trimestre

2.1) Abril

a) Venda do apto. 103 juntamente com o box 3, em 100 parcelas, pelo valor de R$ 80.000,00, ao Sr. José da Silva;

b) Custo Incorrido no mês, relativo a todo o empreendimento, no valor de R$ 10.000,00, a ser rateado pelas unidades em construção, mesmo as já vendidas;

c) Recebida prestação referente ao apto. 104, no valor de R$ 1.035,00, equivalente a 2,3 CUB's.

2.2 - Maio

a) Não houveram vendas

b) Custo Incorrido no mês: R$ 12.000,00

c) Recebimento de prestações:

- Apto. 104: 2,30 CUB's = R$ 1.053,40

- Apto. 103: 2,00 CUB's = R$ 916,00

2.3 - Junho

a) Venda do apto. 201 juntamente com o box 5, em 100 parcelas, pelo valor de R$ 85.000,00, a Sra. Maria Schneider;

b) Custo Incorrido no mês, relativo a todo o empreendimento, no valor de R$ 18.000,00, a ser rateado pelas unidades em construção, mesmo as já vendidas;

c) Não houveram recebimento de prestações.

3) Trabalho a Executar

Elaborar os mapas:

- Lançando a venda, os custos incorrido e diferido.

- Lançando as correções;

- Calculando o custo proporcional, relativo a prestação recebida;

NOTA

O nome do empreendimento citado neste exemplo, foi pego de forma aleatório, considerando uma determinada data, no caso, dia 25 de novembro, portanto qualquer semelhança como nomes reais terá sido mera coincidência. Da mesma forma, pegou-se nomes e sobrenomes de pessoas, aleatoriamente. De modo que qualquer semelhança com nomes reais terá sido, também, mera coincidência.

	EMPRESA:			Temac Empr.Imobiliários				
Planilha 1	**EMPREENDIMENTO:**			25 de Novembro			**MÊS:**	Abril
CONTROLE PERMANENTE DE ESTOQUES								
IMÓVEIS NÃO VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS DO	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS	ESTOQUE	
101	1	93,293	0,09542137	477,11	954,21	1.431,32		1.431,32
102	2	88,166	0,09017741	450,89	901,77	1.352,66		1.352,66
103	3	86,641	0,08861762	443,09	886,18	1.329,27	1.329,27	(0,00)
201	5	115,919	0,11856356	592,82	1.185,64	1.778,46		1.778,46

202	6	86,207	0,08817371	440,87	881,74	1.322,61		1.322,61
203	7	84,918	0,08685531	434,28	868,55	1.302,83		1.302,83
304	8	103,356	0,10571395	528,57	1.057,14	1.585,71		1.585,71
401	9	115,919	0,11856356	592,82	1.185,64	1.778,46		1.778,46
403	10	84,918	0,08685531	434,28	868,55	1.302,83		1.302,83
SUBTOTAL		**859,337**	0,87894180	4.394,71	8.789,42	13.184,13	**1.329,27**	11.854,86
IMÓVEIS VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS		
104	4	118,358	0,12105820		1.210,58	1.210,58	1.210,58	0,00
						-		
						-		
						-		
						-		
						-		
SUBTOTAL		118,358	0,12105820			-		
TOTAL		977,695	1,00000000	4.394,71	10.000,00	14.394,71	2.539,85	11.854,86

Planilha 2 **EMPREENDIMENTO:** 25 de Novembro

MES: Abril

			CONTROLE DO SALDO DE CLIENTES E RECEITA DIFERIDA							
			QUANTIDADE DE CUBS			VALORES EM REAIS				
APTO.	BOX	NOMES	S.ANTER.	PREST.	S.ATUAL	SDO.ANTER.	PRESTAÇ.	SDO.A COR.	SDO.CORR.	CORRE
			INCLUS.			INCLUSÕES	ENTRADA			
104	4	Antonio Pereira	209,30	2,30	207,00	90.000,00	1.035,00	88.965,00	93.150,00	4.185,0
103	3	José da Silva	177,78		177,78	80.000,00	-	80.000,00	80.000,00	
TOTAIS						170.000,00	1.035,00	168.965,00	173.150,00	4.185,0

25 de Novembro

Planilha 3 **MÊS:** Abril

			RECONHECIMENTO DO LUCRO BRUTO			
APTO.	BOX	NOMES	% CUSTO	PREST.RECEB.	C. I. V.	L.BRUTO
104	4	Antonio Pereira	4,37	1.035,00	45,27	989,73
TOTAIS				1.035,00	45,27	989,73

EMPREENDIMENTO: 25 de Novembro MÊS Abril

Planilha 4

			CONTROLE DO CUSTO DIFERIDO					
						VALORES EM REAIS		
APTO.	BOX	NOMES	SDO.ANTER.	SDO.CORR.	CORREÇÃO	C . I. V.	INCLUSÃO	SDO.FINAL
104	4	Antonio Pereira	2.780,00	2.909,30	129,30	45,27	1.210,58	4.074,61
103	3	José da Silva					1.329,27	1.329,27
TOTAL			2.780,00	2.909,30	129,30	45,27	2.539,85	5.403,88

Empreendimento:25 de Novembro

Planilha 7 MÊS: Abril

	CÁLCULO DO NOVO PERCENTUAL DO CUSTO DIFERIDO						
APTO.	BOX	NOMES	REC.VENDA	CUSTO	CUSTO DO	CUSTO	NOVO
			CORRIGIDA	ANT.CORR.	MÊS	ACUMULADO	PERCENTUAL
104	4	Antonio Pereira	94.185,00	2.909,30	1.210,58	4.119,88	4,37
TOTAIS			94.185,00	2.909,30	1.210,58	4.119,88	

Planilha 1 EMPREENDIMENTO: 25 de Novembro MÊS: Maio

CONTROLE PERMANENTE DE ESTOQUES								
APARTAMENTOS NÃO VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS DO	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS	ESTOQUE	
101	1	93,293	0,09542137	1.431,32	1.145,06	2.576,38		2.576,38
102	2	88,166	0,09017741	1.352,66	1.082,13	2.434,79		2.434,79
201	5	115,919	0,11856356	1.778,45	1.422,76	3.201,21	-	3.201,21
202	6	86,207	0,08817371	1.322,61	1.058,08	2.380,69		2.380,69
203	7	84,918	0,08685531	1.302,83	1.042,26	2.345,09		2.345,09
304	8	103,356	0,10571395	1.585,71	1.268,57	2.854,28		2.854,28
401	9	115,919	0,11856356	1.778,45	1.422,76	3.201,21		3.201,21
403	10	84,918	0,08685531	1.302,83	1.042,26	2.345,09		2.345,09
SUBTOTAL		772,696	0,79032418	11.854,86	9.483,89	21.338,75	-	21.338,75
APARTAMENTOS VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS		
103	3	86,641	0,08861762		1.063,41	1.063,41	1.063,41	(∅)
104	4	118,358	0,12105820		1.452,70	1.452,70	1.452,70	0,00
					-	-		
						-		
						-		
						-		
SUBTOTAL		204,999	0,20967582		2.516,11	2.516,11	2.516,11	
TOTAL		977,695	1,00000000	11.854,86	12.000,00	23.854,86	2.516,11	21.338,75

Planilha 2 **EMPREENDIMENTO:** 25 de Novembro

MES: Maio

			CONTROLE DO SALDO DE CLIENTES E RECEITA DIFERIDA							
			QUANTIDADE DE CUBS			VALORES EM REAIS				
APTO.	BOX	NOMES	S.ANTER.	PREST.	S.ATUAL	SDO.ANTER.	PRESTAÇ.	SDO.A COR.	SDO.CORR.	CORREÇ.
						INCLUSÕES	ENTRADA			
104	4	Antonio Pereira	207,00	2,30	204,70	93.150,00	1.053,40	92.096,60	93.752,60	1.656,00
103	3	José da Silva	177,78	2,00	175,78	80.000,00	916,00	79.084,00	80.507,24	1.423,24
TOTAIS						173.150,00	1.969,40	171.180,60	174.259,84	3.079,24

Empreendimento: 25 de Novembro

Planilha 3 **MÊS:** Maio

			RECONHECIMENTO DO LUCRO BRUTO			
APTO.	BOX	NOMES	% CUSTO	PREST.RECEB.	C. I. V.	L.BRUTO
104	4	Antonio Pereira	5,89	1.053,40	62,04	991,36
103	3	José da Silva	2,97	916,00	27,18	888,82
TOTAIS				1.969,40	89,23	1.880,17

EMPREENDIMENTO: 25 de Novembro MÊS Maio

Planilha 4

			CONTROLE DO CUSTO DIFERIDO					

						VALORES EM REAIS		
APTO.	BOX	NOMES	SDO.ANTER.	SDO.CORR.	CORREÇÃO	C . I. V.	INCLUSÃO	SDO.FINAL
104	4	Antonio Pereira	4.074,61	4.147,05	72,44	62,04	1.452,70	5.537,70
103	3	José da Silva	1.329,27	1.352,90	23,63	27,18	1,063,41	2.389,13
TOTAL			5.403,88	5.499,95	96,07	89,23	75.694,77	7.926,83

Empreendimento: 25 de Novembro

Planilha 7 **MÊS:** Maio

	CÁLCULO DO NOVO PERCENTUAL DO CUSTO DIFERIDO						
APTO.	BOX	NOMES	REC.VENDA	CUSTO	CUSTO DO	CUSTO	NOVO
			CORRIGIDA	ANT.CORR.	MÊS	ACUMULADO	PERCENTUAL
104	4	Antonio Pereira	95.859,40	4.193,12	1.452,70	5.645,82	5,89
103	3	José da Silva	81.423,24	1.352,90	1.063,41	2.416,31	2,97
TOTAIS			177.282,64	5.546,02	2.516,11	8.062,13	

EMPRESA: Temac Empr.Imobiliários

Planilha 1 **EMPREENDIMENTO:** 25 de Novembro **MÊS:** Junho

CONTROLE PERMANENTE DE ESTOQUES								
APARTAMENTOS NÃO VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO	SALDO	BAIXAS	SALDO

					DO	ANTES	DO	FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS	ESTOQUE	
101	1	93,293	0,09542137	2.576,38	1.717,58	4.293,96		4.293,96
102	2	88,166	0,09017741	2.434,79	1.623,19	4.057,98		4.057,98
201	5	115,919	0,11856356	3.201,21	2.134,14	5.335,36	5.335,36	(0,00)
202	6	86,207	0,08817371	2.380,69	1.587,13	3.967,82		3.967,82
203	7	84,918	0,08685531	2.345,09	1.563,40	3.908,49		3.908,49
304	8	103,356	0,10571395	2.854,28	1.902,85	4.757,13		4.757,13
401	9	115,919	0,11856356	3.201,21	2.134,14	5.335,36		5.335,36
403	10	84,918	0,08685531	2.345,09	1.563,40	3.908,49		3.908,49
SUBTOTAL		**772,696**	0,79032418	21.338,75	14.225,84	35.564,59	5.335,36	30.229,23
APARTAMENTOS VENDIDOS								
APTO	BOX	ÁREA	ÍNDICE	SDO.ANTERIOR	CUSTO DO	SALDO ANTES	BAIXAS	SALDO FINAL
					MÊS	DAS BAIXAS		
103	3	86,641	0,08861762		1.595,12	1.595,12	1.595,12	-
104	4	118,358	0,12105820		2.179,05	2.179,05	2.179,05	-
					-	-		
						-		
						-		
						-		
SUBTOTAL		204,999	0,20967582		3.774,16	3.774,16	3.774,16	
TOTAL		977,695	1,00000000	21.338,75	18.000,00	39.338,75	11.625,64	30.229,23

Planilha 2 **EMPREENDIMENTO:** 25 de Novembro

MES: Junho

			CONTROLE DO SALDO DE CLIENTES E RECEITA DIFERIDA							
			QUANTIDADE DE CUBS			VALORES EM REAIS				
APTO.	BOX	NOMES	S.ANTER.	PREST.	S.ATUAL	SDO.ANTER.	PRESTAÇ.	SDO.A COR.	SDO.CORR.	CORREÇ.
			INCLUS.			INCLUSÕES	ENTRADA			
104	4	Antonio Pereira	204,70	-	204,70	93.752,60	-	93.752,60	104.397,00	10.644,40
103	3	José da Silva	175,78	-	175,78	80.507,24	-	80.507,24	89.647,80	9.140,56
201	5	Maria Schneider	166,67	-	166,67	85.000,00	-	85.000,00	85.000,00	-

TOTAIS						259.259,84	-	259.259,84	279.044,80	19.784,96

EMPREENDIMENTO: 25 de novembro

Planilha 3 MÊS: Junho

			RECONHECIMENTO DO LUCRO BRUTO			
APTO.	BOX	NOMES	% CUSTO	PREST.RECEB.	C. I. V.	L.BRUTO
104	4	Antonio Pereira	7,93	-	-	-
103	3	José da Silva	4,73	-	-	-
TOTAIS				-	-	-

EMPREENDIMENTO: 25 de Novembro MÊS Junho

Planilha 4

			CONTROLE DO CUSTO DIFERIDO					
APTO.	BOX	NOMES	SDO.ANTER.	SDO.CORR.	CORREÇÃO	C . I. V.	INCLUSÃO	SDO.FINAL
104	4	Antonio Pereira	5.537,70	6.166,44	628,73	-	2.179,05	8.345,49
103	3	José da Silva	2.389,13	2.660,38	271,25	-	1.595,12	4.255,50
201	5	Maria Schneider					5.335,36	5.335,36
TOTAL			7.926,83	8.826,82	899,99	-	9.109,53	17.936,35

Empreendimento: 25 de Novembro

Planilha 7 MÊS: Junho

	CÁLCULO DO NOVO PERCENTUAL DO CUSTO DIFERIDO						

APTO.	BOX	NOMES	REC.VENDA CORRIGIDA	CUSTO ANT.CORR.	CUSTO DO MÊS	CUSTO ACUMULADO	NOVO PERCENTUAL
104	4	Antonio Pereira	106.743,00	6.286,83	2.179,05	8.465,88	7,93
103	3	José da Silva	90.667,80	6.290,65	1.595,12	4.285,77	4,73
TOTAIS			197.410,80	8.977,48	3.774,17	12.751,65	

Quadro Demonstrativo da Diferença Entre Custo Orçado e Custo Realizado
(IN 84/79, subitem 22.2)

NOME DO EMPREENDIMENTO: Número da Unidade:

CLIENTE:

DATA DA VENDA:

REFERÊNCIA		LINHA	HISTORICO / PERIODO-BASE			RESUMO
R	R	1	PRECO INICIAL DA VENDA	XXXXX	XXXXX	
E	E	2	R.BRUTA VENDA INIC.P.BASE (TRANSF. DA LINHA 7 COLUNA ANT.)			XXXXXXX
S	C	3	C.MONET. DO DEB.DO CLIENTE, EM CADA PERIODO			
	E	4	ACRESC.DE PRECO EM CADA P.BASE(MODIF. EM ACAB.,AREA, ETC.)			
E	I	5	SUB-TOTAL			
X	T	6	VAR.MONET. TRANSF.P/RESULT. DE CADA P.BASE			
E	A	7	R.BRUTA DA VENDA, FINAL P. BASE (TRANSF.P/LINHA 02 COL.SEGU.)			
R		8	CUSTO ORCADO INICIAL	XXXXX	XXXXX	
C	C	9	C.ORCADO ATE O INICIO DO P. BASE(TRANSP.DA L.12COL.ANT)			XXXXXXX
	U	10	AT.MON.D C.ORCADO EM CADA P. BASE			
F	S	11	ACRESC.AO ORC.EM CADA P.BASE (MOD. EM ACAB., AREA,ETC.)			
U	T	12	C.ORCADO ATE FINAL DO P. BASE (TRANSP.P/ LINHA 9 COL.SEGUINTE)			
T	O	13	C.PGS INCOR. OU CONTR. ATE DATA VENDA(REPETIR EM TODAS AS COL.)			
U	S	14	AT.MON.CUSTOS CONTR. (VAL.ACUM.ATE FINAL CADA P.BASE)			

R	15	C.PREVISTO ACUM,INCL.AT.MON.DE CUSTOS E MODIF.(12+13+14)				
RECEITA PARA	16	REC.ACUM.ATE IN.P.BASE(TRANSP. DA LINHA 18 COL.ANTERIOR)				
RECOLHIMENTO	17	R.BRUTA VENDA REC.EM CADA P.BASE(LIQUIDA DE VAR.MONET.)				XXXXXXX
LUCRO BRUTO	18	REC.ACUM.ATE FINAL P.BASE (TRANSP.P/LINHA 16 COL.SEGU(16 + 17)				
CÁLCULO PARA	19	REL.PERC.ENTRE L.BRUTO E A R.BRUTA EM C/P.BASE(L.7-L.15) X100:L.7				
RECOLHIMENTO	20	LUCRO BRUTO ACUM.(LINHA 19 X LINHA 18, EM CADA P. BASE)				
LUCRO BRUTO	21	L. BRUTO RECONH. ATE P.BASE ANTER.(REPETIR VLR DA L.20 COL.ANT.)				XXXXXXX
	22	LUCRO BRUTO VENDA RECONH.EM CADA PERIODO-BASE				
CALC.RELAÇÃO	23	TOTAL DO C.ORCADO (TRANSCREVER DA LINHA 12)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
ENTRE INSUFIC.	24	CUSTO ORCADO EFET.REAL.EM CADA PERIODO-BASE				
C.REALIZADO E	25	DIF.ENTRE C.ORCADO E C.EFET.REALIZADO(23-24)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
C. ORÇADO	26	REL.PERC. ENTRE INSUF.DE C.REAL. E C.ORCADO (L.25X100:L.23)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
CÁLCULO DA	27	REC.VENDA RECEB.,ACUMUL.,LIQ.DE VAR.MONET.(TRANSCR.DA L.18)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
RELAÇÃO DEFIN.	28	TOTAL C.PAGOS,INCOR.,CONTR. E ORCADOS EFET.REAL.(13+14+24)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
ENTRE L.BRUTO	29	LUCRO BRUTO EFETIVO(27-28)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
E REC.BRUTA	30	REL.PERC.DEFINIT.ENTRE L.BRUTO E R.BRUTA(LINHA 29X100:LINHA 27)	XXXX	XXXXX	XXXXX	
CÁLCULO DA	31	L.BRUTO QUE DEVERIA TER SIDO RECONH.(L.30 X L.17, EM C/ P.BASE)				
DIFERENÁ DE	32	L.BRUTO RECONH.EM CADA P.BASE(TRANSCR.DA LINHA 22)				
LUCRO SUJEITA	33	VLR.TRIBUT.EM EXCESSO A COMPENSAR(TRANSP.DA LINHA 34 DA				
IMPOSTO EM		COL.ANTERIOR SE VALOR NEGATIVO)				XXXXXXX
CADA PERÍODO	34	DIFER. A TRIBUTAR(SE NEGAT.TRANSP.P/LINHA 33 DA COLUNA				

Instruções para o Preenchimento do Quadro Demonstrativo

1 - O preenchimento do quadro demonstrativo será iniciado indicando-se o nome do cliente, a unidade vendida e respectiva área em metros quadrados e a data da efetivação da venda.

2 - O quadro é composto de colunas para até três períodos-base, aplicando-se, portanto, aos casos mais comuns, ou seja, às situações em que a opção pela inclusão do custo orçado no custo do imóvel vendido é feita em um exercício social e a conclusão da unidade imobiliária negociada se dá no primeiro ou no segundo exercício social seguinte ao da opção mencionada.

3 - No caso de unidade concluída a partir do terceiro exercício social subseqüente ao da opção pelo custo orçado, o contribuinte utilizará tantos demonstrativos quantos forem necessários, hipótese em que preencherá a coluna Resumo apenas do último quadro de que constem valores transportados de quadro anterior.

4 - Na hipótese prevista no número 3 destas instruções, a primeira coluna Período-base do segundo demonstrativo (continuador de quadro no qual tenham sido utilizadas as três colunas para período-base) funcionará como se fosse uma quarta coluna Período-base do demonstrativo anterior, sendo válidas para ela, portanto, todos os comandos das linhas do quadro relacionados com o transporte de valores (e assim, sucessivamente, com referência ao terceiro e aos demais quadros de continuação).

5 - As presentes instruções são complementares àquelas constantes das próprias linhas do quadro demonstrativo, cumprindo acrescentar, em relação a estas:

Linha 01 - O preço inicial da venda será indicado na coluna correspondente ao período-base da efetivação da venda e repetido na coluna Resumo.

Linha 02 - No quadro inicial, esta linha será preenchida apenas a partir da segunda coluna Período-base.

Linha 03 - Totalizar, na coluna Resumo, a correção monetária do débito do cliente procedida em cada período-base.
Linha 04 - Os acréscimos de preço, indicados individualmente, por período-base, se serão totalizados na coluna Resumo.

Linha 05 - Efetuar a operação indicada, relativamente a todas as colunas do quadro.

Linha 06 - As variações monetárias transferidas de resultados de exercícios futuros para o resultado de cada período-base, indicadas nesta linha, serão totalizadas na coluna Resumo.

Linha 07 - Proceder à operação enunciada, em relação a todas as colunas do quadro, e realizar os transportes de valores indicados.

Linha 08 - O custo orçado inicial será indicado na coluna correspondente ao período-base da efetivação da venda e repetido na coluna Resumo.

Linha 09 - No quadro inicial, esta linha será preenchida apenas a partir da segunda coluna Período-base. Com referência a esta linha, não se utilizará a coluna Resumo.

Linha 10 - Totalizar, na coluna Resumo, a atualização monetária do custo orçado procedida em cada período-base.

Linha 11 - Os acréscimos ao orçamento, indicados individualmente, por período-base, serão totalizados na coluna Resumo.

Linha 12 - Efetuar a operação enunciada, em relação a todas as colunas do quadro, e proceder aos transportes de valores indicados.

Linha 13 - O valor dos custos pagos, incorridos ou contratados até a data da venda, deverá constar de todas as colunas do quadro, inclusive da coluna Resumo.

Linha 14 - Indicar, com referência à atualização monetária dos custos contratados até a data da venda, os valores acumulados até o final de cada período-base. Em seguida, transportar para a coluna Resumo o valor constante da última coluna Período-base movimentada.

Linha 15 - proceder à operação indicada, com referência a todas as colunas do quadro.

Linha 16 - No quadro inicial, esta linha será preenchida apenas a partir da segunda coluna Período-base. Efetuar todos os transportes de valores indicados, inclusive da última coluna Período-base movimentada para a coluna Resumo.

Linha 17 - Indicar a receita bruta da venda recebida em cada período-base, líquida de variações monetárias computadas no resultado de cada exercício social. Os valores indicados não serão totalizados na coluna Resumo.

Linha 18 - Efetuar a operação enunciada, em relação a todas as colunas do quadro, e proceder aos transportes de valores indicados.

Linha 19 - Apurar a relação percentual indicada, com referência a todas as colunas movimentadas.

Linha 20 - Efetuar os cálculos indicados, para conhecimento do valor do lucro bruto acumulado até o final de cada período-base.

Linha 21 - No quadro inicial, esta linha será preenchida apenas a partir da segunda coluna Período-base.

Linha 22 - Proceder à operação indicada, com referência a todas as colunas movimentadas.

Linha 23 - Efetuar a transcrição indicada, preenchendo apenas a coluna Resumo.

Linha 24 - Totalizar, na coluna Resumo, os valores relativos ao custo orçado efetivamente realizado em cada período-base.

Linha 25 - Proceder à operação enunciada, relativamente aos valores constantes da coluna Resumo.

Linha 26 - Apurar a relação percentual indicada, com referência à coluna Resumo

Linha 27 - Efetuar a transcrição indicada, na coluna Resumo.

Linha 28 - Indicar, na coluna Resumo, o total dos custos pagos, incorridos, contratados e orçados efetivamente realizados, mediante a operação de cálculo enunciada.

Linha 29 - Consignar, na coluna Resumo, o lucro bruto efetivo da venda.

Linha 30 - Apurar a relação percentual indicada, com referência à coluna Resumo.

Linha 31 - efetuar o cálculo do lucro bruto que deveria ter sido reconhecido em cada período-base, totalizando, na coluna Resumo, os resultados de cada multiplicação feita.

Linha 32 - Proceder às transcrições indicadas nesta linha, inclusive com referência à coluna Resumo.

Linha 33 - No quadro inicial, esta linha só poderá vir a ser preenchida a partir da segunda coluna Período-base. Os valores transportados para esta linha não serão indicados entre parênteses, nem serão totalizados na coluna Resumo.

Linha 34 - Efetuar o cálculo enunciado, em relação a cada período-base, indicando, entre parênteses, possíveis valores negativos apurados. Não se fará nenhuma operação de soma com vistas ao preenchimento da coluna Resumo, já que o valor a ser nela lançado resultará da operação de subtração indicada nesta linha (no caso, o valor constante da linha 31 menos o valor consignado na linha 32).

Notas:

a) As linhas inutilizadas(com a letra “x “ impressa) não serão preenchidas, de nenhum modo, ficando sem efeito, portanto, quaisquer comandos ou mensagens que indiquem transportes de valores para elas.

b) Esclarece-se, finalmente, que não haverá a obrigação de preenchimento do quadro demonstrativo quando, pela conta de controle do custo orçado referente a cada empreendimento, constatar-se relação igual ou inferior a 15% entre a insuficiência de custo realizado e o custo orçado para a conclusão das obras ou melhoramentos das unidades vendidas.